

PRESENTACION PLAN DEL NEGOCIO

Nombre de la Idea de Negocio Administración de Propiedad Horizontal, Construcción, Remodelación, Corretaje
Nombre Comercial Enfoque Servicios Inmobiliarios SAS
1. PLANTEAMIENTO ESTRATÉGICO
Visión del negocio Para el año 2025 será valorada en el mercado local como una empresa líder, diferenciándose por el manejo integral de la Propiedad Horizontal. Para ello se brindará a los clientes calidad en los procesos, a través de personal calificado e idóneo aplicando políticas de mejoramiento continuo, a través del uso de herramientas tecnológicas, alianzas estratégicas y ampliándola cobertura de mercado con nuevas unidades de negocio que garanticen el sostenimiento organizacional, acordes con el marco legal vigente
Misión del negocio Enfoque Inmobiliario es una compañía dedicada a ofrecer un servicio de administración integral de propiedad horizontal y servicios que incluyen mantenimiento locativo, mantenimiento preventivo, manejo financiero y contable, para edificios y conjuntos residenciales. La empresa se destaca por prestar todos sus servicios directamente y por contar con herramientas tecnológicas innovadoras para el desarrollo de su labor tanto en el área financiera, así como operativa y administrativa.
Valores Corporativos Honestidad actuar de manera recta y transparente basados en principios éticos y somos coherentes con nuestros propósito y valores, de acuerdo con los lineamientos legales vigentes. Perseverancia: Esfuerzo y fortaleza continúa para enfrentar retos, condiciones y dificultades derivados de cambios económicos, políticos, hasta lograr las metas deseadas. Respeto aceptación de la pluralidad, diversidad, promoviendo relaciones interpersonales adecuadas de carácter profesional e institucional. Compromiso: Reconocer la repercusión de las acciones individuales en las metas corporativas. Trabajo en equipo: Participar, promover y desarrollar estrategias para el logro



de metas comunes, actuando de manera solidaria y cooperativa.

Innovación: Dar paso a la creatividad, desarrollo de tecnología y optimización de recursos, gestión del conocimiento y flujo de información

Objetivos del negocio

1. Propender por el bienestar y mantenimiento de los bienes inmuebles que nos sean encomendados
2. Brindar asesoría en el ámbito de seguridad física para contrarrestar los robos, atracos, asonadas,
3. Prestar asesoría en informes contables, saneamiento de cartera, administración de recursos económicos
4. Asesorar el establecimiento del programa de SST de la unidad
5. Asesorar al Comité de convivencia de Copropietarios
6. Velar por la higiene y saneamiento de las áreas comunes en términos de fumigación, paisajismo, aseo, distribución adecuada de basuras y desechos.
7. Contar con las actas de copropietarios de forma oportuna
8. Establecer un Programa de Quejas y Reclamos PQR para atender de forma inmediata las inquietudes y sugerencias de los copropietarios

Breve descripción del negocio

Enfoque Servicios Inmobiliarios ofrece servicios de administración de Propiedad Horizontal, Construcción, Remodelación, Corretaje y Arriendos

